

Số: 46 /TB-THADS

Từ sơn, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn; Bản án số 10/2024/KDTM-PT ngày 23/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 85/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
Căn cứ thông báo đấu giá số 40.1/2025/TBDG-HP ngày 09/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.
b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 24, tờ bản đồ số 8, diện tích 117,9m², tại khu phố Minh Khai, phường Đông Ngạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 306230, sổ vào sổ cấp GCN: CH00181 do UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 01/12/2010. Tên chủ sử dụng đất hộ ông Tạ Thiện Cơ.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23, 24 và ngày 25 tháng 7 năm 2025 tại địa chỉ thửa đất (trong giờ hành chính).
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/7/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội; Tại tầng 3 số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội; Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – chi nhánh Bắc Ninh, tầng 1, số 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; Hoặc truy cập và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn/> để tham khảo hồ sơ, tài và in hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu trên hệ thống.
Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Ngoài việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá như trên, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn/> theo quy chế cuộc đấu giá.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.364.855.000đồng.
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000đồng/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước là 2.000.000.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 10/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2025. Chuyển tiền vào tài khoản số 19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - chi nhánh Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 31/7/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <http://daugiaso5.vn/>), cụ thể như sau:

- Thời điểm bắt đầu phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút.
- Thời điểm kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 45 phút.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <http://daugiaso5.vn/>); phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 3.000.000đồng

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, số điện thoại: 0941994986 hoặc 024.625.92974

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Từ Sơn;
- VKSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..

